


一、旅游产业（共 19 个项目）

1.海垦五指山茶旅小镇（产业园）

项目名称	海垦五指山茶旅小镇（产业园）
项目概况	海垦五指山茶旅小镇（产业园）项目是海南农垦“八八战略”的八大产业园区之一，被列为“省重点项目”。项目总规划用地为 11318 亩，分三期开发，预计建设周期为 5 年；建设内容归纳为：一廊连村场，三园秀三区，其中包括：茶园滨河景观廊道、多彩有机茶园、茶林智慧乐园、休闲养生区、禅茶文化体验区、茶体验娱乐区、茶乡民俗村、茶创新工场等；契合“美丽海南百镇千村”机遇，打造茶叶生产加工、交易物流、行业交流、文化体验、民俗体验、餐饮娱乐、旅游度假、康体养生等为一体的茶旅文化特色小镇，实现特色小镇与产业园区、与精准扶贫、与全域旅游的无缝对接。
项目选址	园区选址地点为海南省保亭黎族苗族自治县响水镇，属于五指山脉的腹地。北与五指山市相邻，南接三亚市，向西通往乐东县，向东通往陵水县，地理区位优势。
项目总投资额	15.1 亿元
合作模式	出资入股，共同管理，共同经营。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省五指山茶业集团股份有限公司 李明 13876801736

2. 海口市桂林洋国家热带农业公园项目

项目名称	海口市桂林洋国家热带农业公园项目
项目概况	<p>桂林洋国家热带农业公园是海南省“十三五”重大项目，居海南省农垦改革“八八”战略八大园区之首，是海南省“农高区”核心园区。农业公园园区在江东新区总体规划占地约 770 公顷，其中 1200 亩为建设用地，主要以商业用地为主。园区 PPP（一期）项目已用建设用地约 192 亩，自投项目及部分 PPP（一期）项目已用 1552.27 亩农业用地。剩余 1008 亩建设用地及 8798 亩农业用地指标（含 7000 余亩基本农田）为农业公园（二期）开发利用土地。其中 1200 亩建设用地待控规出台后，以土地招拍挂的形式获取，10350.27 亩农业用地指标（含 7000 余亩基本农田），以土地租赁形式获取。目前已交付土地 4520.27 亩，其中 3320.27 亩已签订土地租赁合同，剩余 1200 亩建设用地待进行土地招拍挂。项目计划总投资一百多亿元，是按国家AAAAA 级智慧旅游景区标准建设的农业主题化、农业景观化、农业科技化、农业体验化的国家热带农业公园。</p> <p>农业公园 2018 年 2 月 8 日开园，园区内已完成项目由 PPP（一期）项目和自投项目两部分组成。PPP（一期）项目由农业梦工厂项目，梦工厂北侧生态停车场、美丽乡村建设（高山村）、西入口游客服务中心项目、西入口景观工程项目、起步区配套市政道路、北入口服务中心项目组成。自投项目由共享农庄（样板段）、共享菜园项目、生态热带新果园项目、路网水系项目（一期）、西入口配套生态旅游服务设施项目、科普展示园精装修工程、暖通空调安装工程组成。</p>
项目选址	海口桂林洋经济开发区兴洋大道
项目总投资额	约 100 亿元
合作模式	公园经营项目有公园全额投资或参股投资，实行自主经营、合作经营、委托经营等多种经营模式。
项目全景照片 (项目效果)	
联系人	花翎 18189878090

3.昌江自驾车房车营地项目

项目名称	昌江自驾车房车营地项目
项目概况	昌江位于海南西北偏西部，依山傍海，环境优美，旅游资源十分丰富，其中棋子湾旅游度假区和七叉镇霸王岭被列入海南国际旅游岛规划建设的 17 个重点景区。随着昌江交通网路的完善，自驾、露营、房车旅游需求将快速膨胀。在棋子湾大角和霸王岭生态场等地规划建设自驾车营地、房车营地、帐篷营地、配套自驾车位、厕所、充电桩和男女浴室等具有商务多功能的设施配套。
项目选址	棋子湾旅游度假区和霸王岭生态停车场
项目总投资额	总投资 1.5 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县旅文局 电话：0898-26698242

4.昌江县七叉镇保营村木棉垂钓康养旅游山庄

项目名称	昌江县七叉镇保营村木棉垂钓康养旅游山庄
项目概况	保营村地处霸王岭自然保护区，离保护区核心区 9 公里，镇政府约 25 公里，长臂猿保护区 23 公里，棋子湾 60 公里。保营村在“两区一带一中心”的发展规划中，打造黎族特色精品村，实现经济发展和旅游服务多元化。吸引更多游客观光，增加村民经济收入，使其成为“经济发展好，农民收入高，村庄环境美，生态条件优，文化引领强，和谐氛围浓”的美丽多村。
项目选址	昌江县七叉镇保营村
项目总投资额	项目规划建设用地 100 亩，总投资 0.5 亿元。
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	 A scenic view of a lake with a boat and a large circular structure in the background. The image shows a calm body of water reflecting the sky and surrounding greenery. In the foreground, a wooden dock extends into the water with a small boat. In the background, there are rolling hills and a large, circular, metal structure, possibly a water wheel or a decorative element, partially submerged in the water.
联系人	海南省昌江县旅文局 电话：0898-26698242

5.昌江县七叉镇尼下村木棉红景区

项目名称	昌江县七叉镇尼下村木棉红景区
项目概况	<p>昌化江畔木棉红赏花观景点位于七叉镇尼下村委会辖区，每年2-3月，木棉花盛开之时，沿江两岸层林尽染，绿树红花好不妖娆，是不可多得的木棉赏花之地。该景区临近昌化江，江面宽广，波澜不惊，旅游赏花的同时行舟绿水前，临江两岸草木葱郁，有地形地貌变化过程中由岩溶沉积而形成的岩石洞穴，属典型的喀斯特地貌，“爱情洞”、“信冲洞”等岩石洞穴赋有黎家色彩的传奇故事，具文化旅游开发潜力，是七叉水陆旅游规划的重要资源。打造集木棉爱情、木棉科普、木棉花观赏、休闲养生和民俗文化表演于一体的综合型木棉主题休闲乡村旅游景区。</p>
项目选址	昌江县七叉镇保营村
项目总投资额	项目规划建设用地100多亩，总投资0.5亿元。
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县旅文局 电话：0898-26698242


6.昌江县七叉镇宝山村木棉红文化艺术公园

项目名称	昌江县七叉镇宝山村木棉红文化艺术公园
项目概况	<p>昌江县七叉镇被政府定位为七叉木棉雨林小镇。宝山村旅游资源丰富，品质优良；气候属于典型的热带季风气候，全年无冬，四季如春，日照充足。村中有小溪穿过，周边繁花似锦，怪石林立，木棉环抱，如诗如画。“中国木棉之乡—昌江”中的美景代表“梯田木棉”就坐落在宝山村，有“中国木棉看昌江，最美木棉看宝山”的美誉。打造集木棉文化、木棉科普、木棉花观赏、木棉艺术摄影写生、田园风光和民俗文化体验及表演于一体的综合型木棉主题休闲乡村公园。</p>
项目选址	昌江县七叉镇保营村
项目总投资额	项目规划建设用地 100 多亩，总投资 0.5 亿元。
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县旅文局 电话：0898-26698242

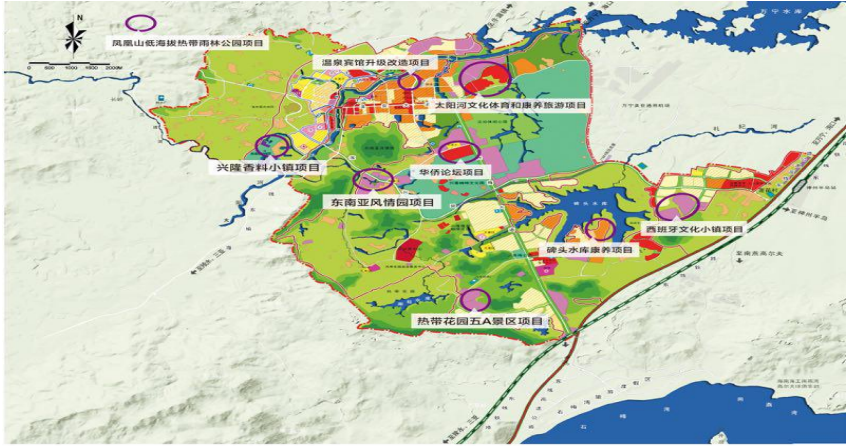
7.文昌沿海旅游度假村项目

项目名称	文昌沿海旅游度假村项目
项目概况	<p>度假村占地面积约 98 亩，毗连东部海岸，交通便利，自然环境优美，适合人们休闲度假，放松身心。依托文昌优质的旅游资源和优美的海洋环境，将建成集旅游旅馆、假日旅馆、会议旅馆、餐饮服务区、休闲娱乐区、康养理疗区、体育运动区、停车场等区域，为旅游者提供一个椰风海浪的修身怡情之地，为各界商务贸易企业和人士，提供一个集商务会议和休闲娱乐于一体的劳逸结合之地。文昌旅游资源丰富，有着深厚的文化底蕴和独特的自然风光，随着海南自由贸易区（港）和海南文昌国际航天城建设的推进，来琼旅游人数不断增加，休闲度假产业前景广阔。</p>
项目选址	昌洒镇，月亮湾起步区雅居乐东侧
项目总投资额	项目总投资额 4.9 亿
合作模式	独资
项目全景照片 (项目效果图)	 An aerial photograph showing a residential or commercial development on the left and a large, undeveloped plot of land on the right. A red rectangular outline highlights the project site. Text overlaid on the image reads '文昌土地 98,152亩' (Wenchang Land 98,152 mu). The surrounding area includes roads, greenery, and other buildings.
联系方式	联系人：何茜 联系电话：13006098567

8.文昌市月亮湾旅游观光商业服务项目

项目名称	月亮湾旅游观光商业服务项目
项目概况	<p>月亮湾北部起步区位于海南省东北部沿海，文昌市东部昌洒镇境内，与铜鼓岭国际生态旅游区相毗邻。规划范围东部濒临浩瀚的南海，西靠昌洒镇，南接铜鼓岭月亮湾。随着文昌“两桥一路”的建成和铜鼓岭国际生态旅游区建设计划的推进，为月亮湾北部起步区的开发建设提供了重要支撑，同时也带来了全新的发展契机。建设以运动保健休闲设施等服务设施用地商务服务为核心，集旅游观光、滨海度假、康疗生活等为一体的高端旅游商服项目。占地面积约 118 亩。随着“两桥一路”的建成，月亮湾片区与省会紧密联系起来，其变化有目共睹，发展前景也是一片光明，大量的人口导入已经可以预测，其快速发展也指日可待。</p>
项目选址	月亮湾北部起步区
项目总投资额	总投资 5.72 亿元
合作模式	独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：何茜 联系电话：13006098567

9.万宁市兴隆东南亚风情园项目

项目名称	兴隆东南亚风情园项目
项目概况	<p>一是项目背景：兴隆，以独特的归侨文化、丰富的热带植物、温泉、咖啡等久负盛名，是海南旅游产业的重要组成部分；该地区汇聚了 21 个国家和地区的归侨，具备成为中国优秀旅游风情小镇的先天优势。二是规划面积及建设内容：项目规划占地面积约 350 亩。主要建设具有东南亚浪漫风情的泰国村、印尼村和马来村以及东南亚风情村落、文化艺术中心等休闲娱乐业态，建成海南建设自贸区（港）时尚与旅游融合的年轻派的娱乐中心。三是项目优势：兴隆华侨农场安置了 21 个国家和地区的归侨居住，他们带来了不同国家和地区的生活习俗和文化，这里东南亚风情浓郁，具有“小联合国”美誉，是兴隆华侨旅游文化的重要内容，是兴隆独特的旅游资源。</p>
项目选址	兴隆健康旅游产业园。北距省会海口 174.5 公里，南距著名旅游城市三亚 107.4 公里，处于海南两大旅游核心城市的中间，距机场不到 100 公里，海南东线高速公路，东线高铁贯穿全境。
项目总投资额	总投资 20 亿元
合作模式	合资、合作、独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：欧先宁 电话：13178900688

10.万宁市兴隆凤凰山低海拔热带雨林公园项目

项目名称	凤凰山低海拔热带雨林公园项目
项目概况	<p>一是项目背景：“大兴隆”地区具有优越的资源条件和较好的发展基础，“大兴隆”综合旅游区与博鳌亚洲论坛特别规划区构成东部组团两大区域综合旅游度假区，两大滨海旅游度假区与西部自然生态山体形成区域山海联动格局。二是项目规划范围及建设内容：规划范围用地约 4.5 万亩，第一段建设规划面积约 200 亩；建设内容：养生休闲、热带雨林观光、东南亚风情、民俗文化、购物等服务区。三是项目优势：兴隆华侨旅游经济区是海南重要的侨乡，亦是海南著名的旅游区，被誉为“东方夏威夷的一颗明珠”。兴隆凤凰岭海拔平均高度 150 米，形成了绵延 7 万亩且保护完整的热带原始雨林。曾被香港嘉道理农场专家称为“中国低海拔森林保护最完好的热带原始生态林”。该项目已经获得国家林业局批准为热带雨林国家级森林公园。</p>
项目选址	<p>兴隆健康旅游产业园。北距省会海口 174.5 公里，南距著名旅游城市三亚 107.4 公里，处于海南两大旅游核心城市的中间，距机场不到 100 公里，海南东线高速公路，东线高铁贯穿全境。</p>
项目总投资额	待估算
合作模式	合资、合作、独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	<p>联系人：欧先宁 电话：13178900688</p>

11.万宁市兴隆西班牙文化小镇项目

项目名称	西班牙文化小镇项目
项目概况	<p>一是项目背景：引领文化体育旅游、商业购物等产业发展，打造成海南建设自贸区（港）万宁市兴隆文化旅游城，以此带动和发展旅游及其他产业，该项目的建成将填补兴隆地区发展体育竞技的空白，让兴隆地区带来一种崭新的旅游模式。二是用地规模及建设内容：项目建设规划占地面积约 550 亩。主要建设内容包括西班牙文化、西班牙斗牛竞赛竞趣娱乐、文艺演艺旅游。三是项目优势：在这里，兴隆盛产地热矿泉，可供温泉浴，号称“世界少有，海南无双”，1993 年被省政府列为华侨旅游度假城胜地，是岛内最早开发的以温泉为主题的旅游区；区内主要旅游景点有兴隆国家绿道及驿站和国家 4A 级景区热带花园。</p>
项目选址	<p>兴隆健康旅游产业园。北距省会海口 174.5 公里，南距著名旅游城市三亚 107.4 公里，处于海南两大旅游核心城市的中间，距机场不到 100 公里，海南东线高速公路，东线高铁贯穿全境。</p>
项目总投资额	投资约 10 亿元
合作模式	合资、合作、独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：欧先宁 电话：13178900688

12.万宁市兴隆华侨论坛项目

项目名称	华侨论坛项目
项目概况	<p>一是项目背景：项目主要引领华侨论坛，打造集华侨文化、咖啡文化于一体的全球文化交流中心。二是用地规模及建设内容：项目规划用地范围面积约 330 亩。三是项目优势：全球华侨文化交流论坛中心—以当地深厚的华侨文化和咖啡文化为基地，打造集华侨文化、咖啡文化于一体的全球文化交流中心，涵盖咖啡文化会展、行业国际会议、华侨文化论坛、国际咖啡节事等大型活动，带动周边产业发展。综合服务中心—集云服务、云管理、云体验等于一体的现代化游客综合管理平台。华侨企业总部经济区—引入中国华侨企业集群带动新型产业项目落户海南。</p>
项目选址	<p>兴隆健康旅游产业园。北距省会海口 174.5 公里，南距著名旅游城市三亚 107.4 公里，处于海南两大旅游核心城市的中间，距机场不到 100 公里，海南东线高速公路，东线高铁贯穿全境。</p>
项目总投资额	投资约 15 亿元
合作模式	合资、合作、独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：欧先宁 电话：13178900688

13.万宁市兴隆热带花园五 A 景区项目

<p>项目名称</p>	<p>热带花园五 A 景区项目</p>
<p>项目概况</p>	<p>一是项目背景：兴隆热带花园以南旺水库为中心，融自然、人文、农艺、园林与环境生态保护为一体，集观光、休闲度假和科研科普之大成的现代化植物园是热带雨林和人工造园的极佳结合。二是用地规模及建设内容：项目规划范围约 6000 亩，第一段建设用地面积约 400 亩。三是项目优势：项目所处的地区面临南海，受热带海洋气候的影响，属热带季风气候，光照充足，雨量充沛，冬无严寒，夏无酷暑，加上独特的地形地貌，为各种生物的繁衍生息提供了优越的自然条件。兴隆热带花园的开发建设被确定为国家旅游优先发展建设项目，是我国政府确定的四个环境生态示范教育基地之一和物种基因库。</p>
<p>项目选址</p>	<p>项目位于兴隆温泉度假区境内，离东线高速公路石梅湾出口约 3 公里，与铜铁岭自然保护区连成一体。</p>
<p>项目总投资额</p>	<p>投资约 15 亿元</p>
<p>合作模式</p>	<p>合资、合作、独资</p>
<p>项目全景照片 (项目效果图)</p>	
<p>联系方式</p>	<p>联系人：欧先宁 电话：13178900688</p>

14.万宁市兴隆香料小镇项目

项目名称	兴隆香料小镇项目
项目概况	<p>一是项目背景：香料小镇植物园中著名的香料植物有“花中之王”依兰香、食品香料之王“香兰草”，“三大膏香”之一的吐鲁香及丁香、肉桂、香茅草以及世界古老而著名的调味香料——胡椒等。二是用地规模及建设内容：项目规划范围约 650 亩。三是项目优势：引领兴隆香料研发，加工，南药观赏植物，温泉品牌的，打造兴隆香料小镇。项目优势：是万宁政府批准的市重点科技项目。纯植物精油体验中心实验调配室，能清楚地看到部分精油现场调配实验。体验中心设有精油体验专业护理 36 人，环境优美、舒适，室内持续不散的精油香气能消除疲劳、平衡情绪、舒解压力。兴隆南药植物园是科研旅游观光休闲度假的好地方。</p>
项目选址	<p>兴隆健康旅游产业园。北距省会海口 174.5 公里，南距著名旅游城市三亚 107.4 公里，处于海南两大旅游核心城市的中间，距机场不到 100 公里，海南东线高速公路，东线高铁贯穿全境。</p>
项目总投资额	投资约 3 亿元
合作模式	合资、合作、独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：欧先宁 电话：13178900688

15.万宁市兴隆温泉宾馆升级改造项目

项目名称	温泉宾馆升级改造项目
项目概况	<p>一是项目背景：兴隆温泉宾馆位于海南省兴隆华侨旅游度假城内，座落在风景秀丽的太阳河畔，距海口市 160 公里、三亚凤凰国际机场 110 公里，紧邻环岛高速公路，地理位置优越，交通便利。二是用地规模及建设内容：产业规划范围面积约 190 亩，三是项目优势：兴隆温泉宾馆改造项目，超大型纯温泉体验、健康旅游、打造会议中心、商场、购物、休闲广场、音乐喷泉等服务设施功能齐全。项目优势：自 1959 年创建兴隆温泉招待所以来，经过几代侨乡人的努力，由温泉招待所发展为具有国际四星级标准的旅游酒店。曾经先后接待了刘少奇、周恩来、朱德、郭沫若、叶剑英、邓小平、江泽民、李鹏等党和国家领导人以及日本前首相田中角荣等外国元首及驻华使节。</p>
项目选址	<p>兴隆健康旅游产业园。北距省会海口 174.5 公里，南距著名旅游城市三亚 107.4 公里，处于海南两大旅游核心城市的中间，距机场不到 100 公里，海南东线高速公路，东线高铁贯穿全境。</p>
项目总投资额	投资约 20 亿元
合作模式	合资、合作、独资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：欧先宁 电话：13178900688

16.海花岛旅游产业园

项目名称	海花岛旅游产业园
项目概况	海花岛旅游产业园是由恒大集团开发建设，汇集会议会展、品牌酒店、主题乐园、商业购物、温泉养生、文体娱乐、影视文化、国际邮轮港、游艇俱乐部等业态于一体，旨在打造全球人向往的文化旅游胜地，计划于2020年国庆盛大开业。
项目选址	海南省儋州市滨海新区海花岛1号岛
项目总投资额	450亿
合作模式	节庆活动合作，赛事活动合作，知名演出、艺术节合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	联系人：熊杰 联系电话：13360002000

17. 海花岛国际邮轮港

项目名称	海花岛国际邮轮港
项目概况	海花岛国际邮轮港选址位于海花岛1号岛D区附近海域,规划建设23万GT邮轮泊位1个及15万GT邮轮泊位1个。
项目选址	海南省儋州市滨海新区海花岛1号岛
项目总投资额	10亿
合作模式	邮轮公司航线停泊合作,邮轮港口的运营合作,邮轮产业链合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	联系人: 熊杰 联系电话: 13360002000

18.海花岛国际会议会展中心

项目名称	海花岛国际会议会展中心
项目概况	<p>海花岛国际会议中心总建筑面积约 10 万平方米，108 间不同规格的多功能会议室配备齐全，可提供不同规模的品牌会议、主题宴会、演出比赛、新品发布、企业庆典、会奖旅游、高端定制活动等高品质的服务。</p> <p>海花岛国际会展中心南北跨度近百米，挑高 12-24 米，拥有 6000 平方米无柱灵动空间，配备国际一线专业声光电设备，可搭建 300 个国际标准展位，最大限度地满足各类中小型精致展览的个性需求。</p>
项目选址	海南省儋州市滨海新区海花岛 1 号岛
项目总投资额	8.4 亿
合作模式	国际会议会展项目引入，日韩、欧洲及北美区域会议会展渠道代理合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	联系人：熊杰 联系电话：13360002000

19.海花岛影视基地

项目名称	海花岛影视基地
项目概况	海花岛影视基地集影视剧拍摄、影视培训、影视体验、影视衍生品开发及餐饮娱乐于一体，占地面积 22 万平方米，已建成 5000 平方米摄影棚 1 座，3000 平方米摄影棚 5 座及拥有 710 间客房及综合服务中心等办公区域的海花岛影视酒店。
项目选址	海南省儋州市滨海新区海花岛 1 号岛
项目总投资额	15 亿
合作模式	影视剧组拍摄合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	联系人：熊杰 联系电话：13360002000