

三、高新技术产业（共 13 个项目）

22. 美安互联网+总部经济区&众创产业园区

项目名称	美安互联网+总部经济区&众创产业园区
项目概况	建设用地面积约 171 亩，建设内容含中心区一栋超高层商务办公楼（A 座 39 层，B 座 21 层）、一栋四星级酒店（200 间客房，14 层）、一栋园区服务中心（8 层），东西两翼 22 栋多层办公楼（2 至 8 层）。及地下商业及相应的室外园林景观工程、道路、给排水工程、电气工程等配套设施。总建筑面积 328554.1m ² ，其中超高层商务办公楼地上建筑面积 113744.61m ² ，四星酒店地上建筑面积 24448m ² ；园区服务办公楼地上建筑面积为 17459m ² ；独栋办公楼地上建筑面积 70817.67m ² ；东西区连廊 3006.42 m ² ；地下总建筑面积 99078.4m ² （中心区为地下 2 层，东、西两翼为地下一层）。
项目选址	海口美安科技新城一期（B0428）地块
项目总投资额	总投资约 20.4 亿元人民币（已完成投资约 4.8 亿元）
合作模式	合作开发运营或收购兼并
项目市场前景及效益分析	项目投入运营后将会积极改善美安科技新城投资环境，大力吸引跨国公司和国内大型企业设立研发机构，着力培育本地企业、和研究机构的创新研发能力，力争把美安建设成为一个名副其实的全国性国际产业总部经济区，成为全省和国家重要的知识生产中心、知识服务中心和高科技产业总部经济区。这既是美安科技新城对国际化、全球化趋势的主动应对，也符合美安科技新城发展的长远目标和战略选择。
项目全景照片（项目效果图）	
联系人	高新发控：窦惠源 13907648163 高新区招商局：徐吉 13976054628

23. 美安生态科技新城·国际科创中心（原产业加速器）

项目名称	美安生态科技新城·国际科创中心（原产业加速器）
项目概况	项目占地面积 159 亩，主要建设内容包括 11 栋多层生产厂房、办公楼和设备房等，总建筑面积约为 16 万平方米，总投资约 4.71 亿元。厂房均为五层，一楼层高五米，二到四楼层高 4.5 米，单层面积约 3000 平方。项目分两期建设，一期 5 栋厂房，约 7.86 万平方米，已经竣工验收；二期 6 栋厂房，约 8.04 万平方米，已完成部分桩基，局部施工至正负零。完成投资约 2.4 亿元。
项目选址	海口国家高新区美安科技新城一期 B0608 地块
项目总投资额	总投资约 4.71 亿元（已完成投资 2.4 亿元）
合作模式	投资合作或收购兼并
项目市场前景及效益分析	近年来，在国家火炬计划的指导下，我国的高新技术企业孵化器在技术成果转化和高科技企业、企业家的培育工作中发挥着重要的作用。据有关资料统计，我国已有各种类型的科技企业孵化器 100 多家，转化和消化吸收科技成果近数十万项，孵化企业的成活率是创业企业自行发展的数倍。实践证明，建立创新孵育体系是推动高新技术产业开发园区科技产业化发展的重要举措，创新孵育体系的建设为科技成果的转化和促进中小科技企业的成长创立和发展提供了良好的孵化和培育条件，为科技成果转变为现实生产力提供了创业资本的支持，为产业化过程提供了必要的信息服务
项目全景照片（项目效果图）	
联系人	新发控：窦惠源 13907648163 高新区招商局：徐吉 13976054628

24.桂林洋开发区文化大数据产业园项目（暂定名）

项目名称	桂林洋开发区文化大数据产业园项目（暂定名）
项目概况	开发区作为海口江东组团规划核心片区，距市中心 10 公里、距美兰国际机场 4 公里、距东环铁路海口新站 14 公里；东连东寨港红树林保护区，南部毗邻美兰国际机场，西接江东组团东营片区，北邻琼州海峡，具有得天独厚的区域优势，是未来江东新区经济发展的主战场。开发区目前已基本完成辖区水、气、电、路、通讯、排污、垃圾处理等基础设施建设，近期正在逐步完善区域“五网”及地下管廊，江东大道二期、水体治理等重大基础设施项目的建设。
项目选址	海口桂林洋经济开发区工业区南端(现《江东新区总体规划》规划为“国际离岸创新创业组团”)，占地面积 50 亩。
项目总投资额	计划投资金额约 3 亿元
合作模式	包括合作/合资/独资等方式
项目市场前景及效益分析	在社会效益层面，一是本项目可以作为未来海口江东新区的靓丽名片，打造海南文化科技融合高地，帮助海口巩固全国文明城市称号；二是深度布局文化科技融合产业集群化发展，促进当地产业结构转型升级，助力海南自由贸易区的高质量发展；三是提高当地就业率，带给当地群众获得感和幸福感；四是实现江东新区、入驻企业等多方共赢。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海口桂林洋经济开发区联系人： 林书东：13519805222 张凤梅：13136018696

25.海南天汇能源股份有限公司股权混改项目

项目名称	海南天汇能源股份有限公司股权混改项目
项目概况	<p>海南天汇能源股份有限公司(以下简称“天汇能源”)成立于 2010 年月 12 月,注册资本为人民币 4.02 亿元,是海南省清洁能源业务板块的支柱企业,控股股东为海南控股(持股 89.63%)。天汇能源致力于清洁能源产业投资、建设与运营,形成了清洁能源发电与电力工程两大业务板块,涵盖水力、光伏、风能、新能源汽车、配售电等领域。公司现有装机容量达 37.21 万 KW,其中水力发电拥有 18 座水电站,水电装机规模达 13.17 万 KW,太阳能光伏发电装机容量 23.44 万 KW,风力发电装机容量 0.6 万 KW,年平均总发电量约 7 亿千瓦时,是全省最大清洁能源建设运营商。电力工程业务板块在海南树立了“牛路岭”品牌,年均收入约 1 亿元。截至 2017 年 12 月 31 日,公司总资产达 22.74 亿元,实现营业收入 3.26 亿元,净利润 3114 万元。截至 2018 年 6 月 30 日,公司本年度已实现营业收入 1.32 亿元,净利润 1784 万元。</p>
项目选址	海南省海口市
项目总投资额	<p>根据洽谈情况商定,本次混改拟采取增资扩股的方式,积极引入行业内两家产业上与公司互补、业务上与公司协同的战略投资者。混改完成后,国有股东持有天汇能源 51%股权,两家战略投资者持股比例分别为 25%和 24%。视情况国有股东可进一步减持至 40%。</p>
合作模式	股权合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	<p>联系人: 林洪;联系电话: 0898-68567145、18976555066 电子邮箱: 478339150@qq.com</p>

26.昌江县核电直接关联产业项目

项目名称	昌江县核电直接关联产业项目
项目概况	<p>核电是重要的高科技产业，产业链长，关联度广，渗透力强，相关产业包括围绕核电的技术研发、核燃料、设备制造、工程设计、建筑安装、运行维护、核燃料供应、乏燃料处理、核电站退役处置、教育培训、核能科普和技术应用等众多领域。昌江县循环经济工业园区目前已做好水、路、电网的规范和建设，便于企业入住。</p> <p>昌江核电厂一期工程的建设完成，内部各种设施、设备齐全，且目标用户明确，满足企业的用户需求。计划面对核电厂运维服务、核电厂材料研发、设备研发、供应和仓储管理、培训、分析检测、研发中心及生产生活服务合作、储能、技术研发、先进制造、进出口贸易、服务贸易等招商。</p>
项目选址	昌江循环经济工业园区或核电厂厂区
项目总投资额	总投资 10 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县招商办 0898-26698016 cjxzsbl68@163.com 海南昌江循环经济工业园区管理委员会 0898-26699191

27.昌江县清洁能源储能项目

项目名称	昌江县清洁能源储能项目
项目概况	<p>昌江县作为核电的所在地，昌江核电一期工程已全部投产发电，显著改变了海南省的能源结构。由海南核电承建的昌江核电二期工程及小堆示范工程正在稳步推进，结合海南省电力发展战略，后续昌江县将作为海南省的重要电力能源输出地，在昌江县建设储能项目具有先天的地理优势和政策优势。昌江县将作为海南省的重要电力输出基地，为相关储能企业入驻提供了能源保障，有利于降低储能企业的运营成本。昌江工业园区和昌江核电厂区配套齐全，有利于企业直接入驻。</p> <p>招商项目为电网配套储能工程，如超级电容储能、压缩空气储能、电池储能、光伏储能等机械储能、电化学储能和电磁储能等。</p>
项目选址	昌江循环经济工业园区
项目总投资额	总投资 6 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县招商办 0898-26698016 cjxzsbl68@163.com 海南昌江循环经济工业园区管理委员会 0898-26699191

28.昌江县机加工预制厂项目

项目名称	昌江县机加工预制厂项目
项目概况	<p>海南核电承建的昌江核电二期工程将于年内启动,多用途模块式小型堆科技示范工程已经启动建设,其设计理念部分参考 AP1000,具备 CV 钢制安全壳、设备模块。此小型堆属于示范工程,后续市场场景广阔。需要大量的预制设备,以节约核电建设成本,缩短建设工期,海南省内无大型设备预制厂,机械加工能力弱,为预制厂建设创造了内需。南海开发前进基地,需要大量的基础设施、设备建设,预制场可以为其提供相应的配套服务。由海南核电承建的小堆示范工程及后续二期工程建设期间都需要大量的预制设备,未来清洁能源产业园的推进,项目持续落地,对预制设备的需求将不断增加,同时可以辐射周边区域,服务海南自由贸易岛建设。</p>
项目选址	昌江循环经济工业园区或核电厂厂区
项目总投资额	总投资 1 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县招商办 0898-26698016 cjxzs168@163.com 海南昌江循环经济工业园区管理委员会 0898-26699191

29.昌江县海上重要目标防御系统及新材料研发生产基地项目

项目名称	昌江县海上重要目标防御系统及新材料研发生产基地项目
项目概况	<p>海南省具有广泛的海域,海洋智能装备研发及产业化项目在海南岛有着强大的内需。海洋智能装备研发及产业化项目,通过产学研合作实现的填补国内外空白的专业智能化装备项目,可用于滨海火电及核电站水下综合防御、海洋牧场;纳米系列功能新材料的研究开发及产业化,为打造海洋防御起到积极作用,产品用途广泛,具有广泛的应用市场。工业园区目前已做好“五通一平”,企业入驻非常便利。</p> <p>招商项目为水下深海信息探测、系统处理、应急响应、水下防御系统的研制开发;智能绳网的预浸、成型、后整理生产线;智能水下拦截网的编织、成型、定型、后整理生产线等。</p>
项目选址	昌江循环经济工业园区或核电厂厂区
项目总投资额	总投资 1 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县招商办 0898-26698016 cjxzs168@163.com 海南昌江循环经济工业园区管理委员会 0898-26699191

30.昌江县核电备品备件国产化科研创新中心项目

项目名称	昌江县核电备品备件国产化科研创新中心项目
项目概况	<p>海南核电 1、2 号机组已顺利商用投产，由海南核电承建的项目二期 3、4 号机组及小堆也在有序推进，未来昌江核电厂将形成五台机组的核电基地。核电厂众多系统、设备的备品备件都是进口产品，在大力推进产业升级的大背景下，备品备件国产化将是未来的主流趋势，非常适应市场的需求，随着核电机组的不断增多，市场前景良好。循环经济工业园区目前已做好水、路、电网的规范和建设，便于企业入住。同时，昌江核电厂一期工程建设完成，内部各种设施、设备齐全，且目标用户明确，满足企业的用户需求。</p> <p>招商项目为核电厂机械、电气、仪控、仪器仪表进口备件国产化替代研发。</p>
项目选址	昌江循环经济工业园区或核电厂厂区
项目总投资额	总投资 1 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县招商办 0898-26698016 cjxzsbl68@163.com 海南昌江循环经济工业园区管理委员会 0898-26699191

31.昌江县核电其他关联产业项目

项目名称	昌江县核电其他关联产业项目
项目概况	<p>核电是低碳清洁能源，在未来一个时期，以核电为骨干的新能源和可再生能源将是海南能源发展的主攻方向，是解决海南生态环境保护和可持续发展的关键所在。核能宣传依托核电高科技优势，宣传核电科普、安全知识，提高公众对核电的认知、认可，从而促进核电及核电关联产业健康发展。核电文化旅游涉及核电站参观、高技术农业观光旅游、核电科技馆、核电展览馆等要素。</p> <p>昌江是海南核电产业所在地，为发展核电工业旅游、核电文化旅游提供了强劲的用户需求。</p>
项目选址	根据具体项目确定
项目总投资额	总投资 0.5 亿元
合作模式	合资、合作或者独资。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海南省昌江县招商办 0898-26698016 cjxzs168@163.com 海南昌江循环经济工业园区管理委员会 0898-26699191

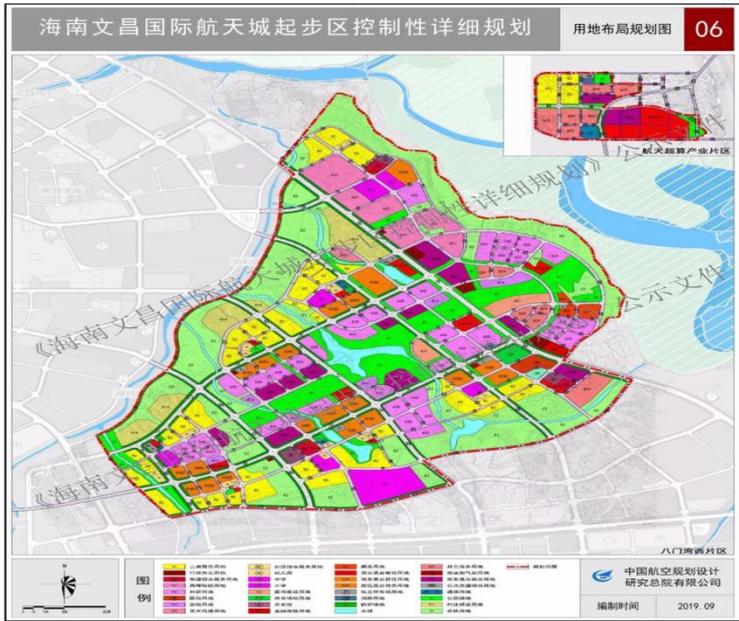
32.澄迈海洋经济装备制造基地

项目名称	海洋经济装备制造基地
项目概况	<p>海南老城经济开发区创建于1988年5月，2006年3月升格为升级开发区。开发区区位优势显著，配套设施完善，产业基础扎实。</p> <p>该项目面向海洋工程产业链，为海上石油开发、海底物探、海上养殖等方面提供全方位的装备保障。</p>
项目选址	海南老城经济开发区
项目总投资额	预计投资15亿元人民币。
合作模式	独资或合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	澄迈县商务局李宁 联系电话：13876116985

33.海口综合保税区保税低碳加工制造项目

项目名称	海口综合保税区保税低碳加工制造项目
项目概况	<p>海口综合保税区（前身海口保税区）是海南唯一的综合保税区及2个海关特殊监管区域之一，是目前海南开放层次最高、外向经济集聚度较强的园区，也是海南全岛建设自由贸易试验区和逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设的重要园区。项目计划用地：50-100亩。企业要求：企业要符合综合保税区的功能定位，产品面向国内外两个市场，原材料或产品“两头在外”或部分“在外”，鼓励采取外资或合资方式投资项目。单位土地面积投资强度、产出效益：投资强度400万元/亩、产出效益600万元/亩。</p> <p>项目招商方向：1.国际品牌商品保税加工；2.新技术、新能源、新材料等高新技术和高附加值的加工研发制造；3.境内外维修、再制造业务，零部件、配件制造等关联配套产业；4.医药研发制造；5.其他低碳制造业。</p> <p>建设内容：厂房、办公楼及相关配套设施。</p>
项目选址	海口综合保税区（海南省老城经济开发区南一环路69号）
项目总投资额	2亿元—4亿元。
合作模式	企业在海口综合保税区注册，可在海口综合保税区内取得工业用地使用权，自行建设、运营。
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	海口综合保税区，电话：0898-67204908、传真：0898-67204908 网址： http://ftz.haikou.gov.cn

34.海南文昌国际航天城

项目名称	海南文昌国际航天城
项目概况	<p>规划范围约 1.8 万亩，包含八门湾西片区与航天超算大数据产业集群片区。周边五网建设完善、交通便捷。以航天发射及配套服务产业、航天高端产品研发制造为主导产业，发展空间大数据开发应用、火箭研制、地面试验装备与总装测试、航天科技教育、文化旅游、航天国际合作教育培训等“航天”+产业领域。</p>
项目选址	海南文昌国际航天城起步区
项目总投资额	投资强度参照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》
合作模式	独资或合资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：何茜 联系电话：13006098567

