

七、现代服务业（共 5 个项目）

51.海南大宗商品交易中心有限责任公司增资扩股

项目名称	海南大宗商品交易中心有限责任公司增资扩股
项目概况	为贯彻落实习近平总书记“4·13”重要讲话和中央 12 号文件精神，支持海南设立国际能源、航运、大宗商品、产权、股权、碳排放权等交易场所，海南大宗积极参与海南交易场所建设。按照海南大宗发展规划，利用好海南自贸区（港）的优势，扩大海南大宗的交易业务，在原有基础上进行升级改造，对海南大宗进行增资扩股招商，引入有世界 500 强或中国 500 强背景的能源化工、大宗工业品、医药类企业及行业内有较大影响力的战略投资者，将海南大宗建设成为具有行业特色的交易场所。
项目选址	海南省海口市龙华区海垦路 13 号绿海大厦 9 层
项目总投资额	5 亿元
合作模式	入股合作
项目全景照片 (项目效果图)	

52.海口国家高新区国际科技创新中心

项目名称	海口国家高新区国际科技创新中心
项目概况	<p>海口国际科技创新中心是由海南省中小企业服务中心、香港盘古投资（香港基金管理）和深圳市亿优宝实业投资有限公司共同打造的多元化经济产业园区。中心运营工作主要交由海南世创联创业服务公司负责，是由香港 VANGOO 、深圳团队结合本地团队联合发起运营，拥有国际化和本土化结合的专业团队组合。本项目由海南银枫实业投资有限公司投资建设，项目规划总建筑面积 33219.85 m²，其中地上计容面积 25189.47 m²，地下室 8030.38 m²，容积率 2.4，绿地率 15%，停车位 202 辆。主要建设内容：1#、2#、3#栋楼、一层地下室，施工范围包括地基与基础、主体结构、装饰装修及绿化、道路、排水、照明等配套工程。</p>
项目选址	海口市国家高新技术开发区科技大道 C-3 号
项目总投资额	总投资 3 亿元
合作模式	合资
项目全景照片 (项目效果图)	
联系方式	联系人：姬楠楠 电话：0898-68632923

53.清水湾国际设计产业园

项目名称	清水湾国际设计产业园
项目概况	<p>计划利用清水湾信息产业园已有的卫星导航、海洋信息、移动互联网等产业基础，向设计方向进行产业链延伸，发展智慧农业全产业链设计、海洋产业设计、旅游产业设计与高新技术产业设计等。本项目未来六年发展规划：</p> <p>2019-2020年，建设用地第一年投入5000平方米，第二年扩大面积至10000平方米，预期引进10-15家设计类企业入园；</p> <p>2021-2022年，建设用地进一步扩大至25000平方米，引进30-50家相关企业入驻；</p> <p>2023年-2024年，建设用地增加至45000-50000平方米，入驻企业预计可达80-100个。</p>
项目选址	海南清水湾国际信息产业园
项目总投资额	5亿元
合作模式	中外共建
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	刘艳莉 联系电话：13111982788

54.清水湾中亚国际商贸中心

项目名称	中亚国际商贸中心
项目概况	<p>积极响应国家一带一路政策，与中亚哈萨克斯坦，吉尔吉斯斯坦等4国合作，共建中亚国际商贸中心，引进中亚蓝莓等农副产品，同时推广本地产品至中亚。</p> <p>初期计划投入1000平方米左右的办公场地，供项目办公、展览使用。</p>
项目选址	海南清水湾国际信息产业园
项目总投资额	1000万元
合作模式	资本合作
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	刘艳莉 联系电话：13111982788

55.清水湾智慧农业项目

项目名称	智慧农业项目
项目概况	<p>项目拟引进台湾“智慧农业 4.0”，首先将农业企业、中介机构、农户有机地连接在一起，使整个产业信息透明，将同质化的农业企业、农业资源有机地整合在一起，形成一个科技含量高、生产效率好的农业产业链，然后加大农业科技投入，创新农产品的生产方式，延长农业产业链。最终利用大数据、云平台、物联网等互联网技术，整合金融、物流等各类社会资源，实现农业产业链去中间化，建立并发展可以提升生产流通效率的新型农业平台。基础项目所需用地与平台建设：</p> <p>综合研发楼一座约 1000 平方米，包括行政办公室、会议室、会客厅、基础实验室、其他辅助用房等结构。</p> <p>农业试验基地若干块，包括不同类型的试验田、试验大棚、作物育种库、基地实验室等。前期约 600 亩。</p>
项目选址	海南清水湾国际信息产业园
项目总投资额	15 亿元
合作模式	技术引进
项目全景照片 (项目效果图)	
联系人	刘艳莉 联系电话：13111982788